

(V/v: Giải trình biến động kết quả hoạt động kinh doanh)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

- Tên tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lương Tài
- Trụ sở chính : 173A Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận PN, TP.HCM
- Mã chứng khoán : LUT
- Điện thoại : (84-8) 38421028 Fax: (84-8) 38421029

Đơn vị giải trình về sự biến động kết quả hoạt động kinh doanh quý 1/ 2012 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Diễn giải	Quý 3-2014	Quý 3-2013	Chênh lệch	% Tỷ lệ
1	2	3	4 = (2)-(3)	5 = (2)/(3)
Doanh thu	171.617.706.045	35.178.015.367	136.439.690.678	388%
Lợi nhuận trước thuế	655.348.378	589.157.499	213.480.254	48%

- Tổng Doanh thu quý 3/2014 so với quý 3/2013 tăng cao đột biến đến gần 390% là do thời điểm Quý này là giai đoạn nghiệm thu các công trình đã hoàn thành rất lâu, nay Chủ đầu tư xét duyệt và ghi nhận doanh thu, ngoài ra còn 1 phần là doanh thu ứng trước và chưa thực hiện do thanh toán tiền tạm ứng công trình, nhưng lợi nhuận trước thuế chỉ tăng hơn 48% là do trong kỳ chi phí tài chính lãi vay tăng hơn 100% và giá vốn các doanh thu này cũng được kết chuyển tương ứng với phần doanh thu đã xuất tăng trong kỳ, từ đó làm cho lợi nhuận chung của hoạt động SXKD bị ảnh hưởng, làm lợi nhuận sau thuế giảm như đã trình bày.

Trên đây là giải trình của đơn vị về việc thay đổi LN Quý 3 năm 2014 so cùng kỳ năm trước.

Trân trọng kính chào!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban kiểm soát;
- Lưu HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Thành Trung